

## Elegant helt ny luksusvilla i moderne ren stil i Javea.

### Referanse

487480

### Virksomhet

For sale

### Type eiendom

Resale

### Beliggenhet

### Type hus

### Soverom / Bad

7 / 5

### Størrelse

800 m<sup>2</sup> Build / 2300 m<sup>2</sup> tomt

### Pris

1,500,000



Elegant helt ny luksusvilla i moderne ren stil i Javea. Eiendommen har en imponerende utsikt over montgojfellet. Helt nytt og fortsatt litt uferdig, fra gulv til tak vinduer meget lyst og stilrent. Utsøkte, originale sofistikerte møbler og inventar. Ekstravagant utendørsanlegg. Godt utstyrt, 7 soverom og 5 bad/wc, og man har et attraktivt spa, leke og Sportsområde med et koselig innendørsbasseng noe som gjør denne eiendommen til en førsteklasses utleie- og investeringseiendom og dermed ikke bare drømmedestinasjonen for din egen ferie. Javea er en av de flotteste byene på Costa Blanca, og en relativt stor by med ca. 30,000 innbyggere og området rundt er stort. Det er mye å gjøre i Javea – inkludert seiling, hestesport, svømming og dykking. Javea er et meget godt og populært sted å bosette seg for ikke-spanjoler såvel som spanjoler fra andre steder i Spania. Viktigste grunner er nok et fantastisk klima og en vennlig og inkluderende lokalbefolkning – men milelange strender, havnen og strandpromenaden, den vel bevarte gamlebyen og de mange fantastiske fiestaene og feiringene hele året bidrar selvfølgelig også. I Javea er det sterke restriksjoner på bygging og arkitektur, eiendomsutviklere har for eksempel ikke anledning til å bygge høyhus som ville ødelegge byens unike særpreg. Gamlebyen i Javea og den vakre havnen utgjør en viktig del av byens særpreg. De trange brostensbelagte gatene har mange utmerkede og moderne butikker, men har samtidig klart å bevare det opprinnelige. Gamlebyen har også mengder av utmerkede og trivelige restauranter, fortauskafeer og barer. Moderne tilskudd i form av gallerier, internett-kafeer, moderne butikker finnes også i en tradisjonell setting. Super-sjarmerende! La oss heller ikke glemme havnen med den flotte marinaen og den nydelige strandpromenaden. De aller fleste enten de er turister eller fastboende i Javea tilbringer mye tid på den herlige stranden Arenales. Stranden er nesten en kilometer lang med fin sand og palmer for skygge og trivsel, og det er gode fasiliteter som dusjer, toaletter og solstoler/parasoller. Om kvelden er det markedsboder og utøvende kunstnere ved El Arenal som bidrar til atmosfære i tillegg til de mange utmerkede restaurantene. Javea ligger vakkert til, mellom de to utsiktsklippene Cap de la Nau og Cap de Sant Antonio. Mer spektakulær natur finner du knapt langs denne kysten. Ved Cap de Sant Antonio ligger også nasjonalparken Montgo, et meget populært turområde med mengder av fantastiske turmuligheter. Her ligger også et naturlig maritimt reservat. Strendene i Javea er ikke kystens lengste, men størst er ikke alltid best, og Javeas strender er flotte for barnefamilier.







