

4 soverom Villa i Javea

Referanse

D527625

Virksomhet

For sale

Type eiendom

Resale

Beliggenhet

Type hus

Soverom / Bad

4 / 4

Størrelse

430 m² Build / 1600 m² tomt

Pris

980,000



En spektakulær og moderne villa bare 10 minutters gange til Arenal-stranden Javea, Costa Blanca, til salgs. Villaen er bygget over to etasjer med et samlet bygningsareal på 430 m² bygget på en stor tomt på 1600 m². I første etasje er det en entré, et åpent kjøkken og 4 soverom, hvert med eget bad. I øverste etasje er det en stor stue med peis og tilgang til en stor terrasse med teakgulv. Villaen har sentralvarme på gass, klimaanlegg i hvert rom, marmorgulv og i deler av stuen er det mahognigulv. Doble vinduer og persiener. Det er en grillplass og et svømmebasseng 15 x 5 m omgitt av en tregulvterrasse. I tillegg er det en stor garasje for 4 biler med direkte tilgang til huset og flere bod i kjelleren på villaen. Eiendommen har en systerne på 40.000 liter for vanning. Javea er en av de flotteste byene på Costa Blanca, og en relativt stor by med ca. 30,000 innbyggere og området rundt er stort. Det er mye å gjøre i Javea – inkludert seiling, hestesport, svømming og dykking. Javea er et meget godt og populært sted å bosette seg for ikke-spanjoler såvel som spanjoler fra andre steder i Spania. Viktigste grunner er nok et fantastisk klima og en vennlig og inkluderende lokalbefolkning – men milelange strender, havnen og strandpromenaden, den vel bevarte gamlebyen og de mange fantastiske fiestaene og feiringene hele året bidrar selvfølgelig også. I Javea er det sterke restriksjoner på bygging og arkitektur, eiendomsutviklere har for eksempel ikke anledning til å bygge høyhus som ville ødelegge byens unike særpreg. Gamlebyen i Javea og den vakre havnen utgjør en viktig del av byens særpreg. De trange brostensbelagte gatene har mange utmerkede og moderne butikker, men har samtidig klart å bevare det opprinnelige. Gamlebyen har også mengder av utmerkede og trivelige restauranter, fortauskafeer og barer. Moderne tilskudd i form av gallerier, internett-kafeer, moderne butikker finnes også i en tradisjonell setting. Super-sjarmerende! La oss heller ikke glemme havnen med den flotte marinaen og den nydelige strandpromenaden. De aller fleste enten de er turister eller fastboende i Javea tilbringer mye tid på den herlige stranden Arenales. Stranden er nesten en kilometer lang med fin sand og palmer for skygge og trivsel, og det er gode fasiliteter som dusjer, toaletter og solstoler/parasoller. Om kvelden er det markedsboder og utøvende kunstnere ved El Arenal som bidrar til atmosfære i tillegg til de mange utmerkede restaurantene. Javea ligger vakkert til, mellom de to utsiktsklippene Cap de la Nau og Cap de Sant Antonio. Mer spektakulær natur finner du knapt langs denne kysten. Ved Cap de Sant Antonio ligger også nasjonalparken Montgo, et meget populært turområde med mengder av fantastiske turmuligheter. Her ligger også et naturlig maritimt reservat. Strendene i Javea er ikke kystens lengste, men størst er ikke alltid best, og Javeas strender er flotte for barnefamilier.





