

3 soverom Apartment i Oliva

Referanse

D591097

Virksomhet

For sale

Type eiendom

Resale

Beliggenhet

Type hus

Soverom / Bad

3 / 2

Størrelse

98 m² Build / m² tomt

Pris

195,000



Dette nye prosjektet med 48 leiligheter, består av 2 og 3 soverom, 2 bad, stue med åpent kjøkken innredning, keramisk komfyr, og kjøkkenvifte. Store vinduer som gjør leilighetene lyse og fine, store terrasser hvor du kan nyte utsikten over landlige omgivelser og fjellet Montgo. Perfekt både som feriebolig og helårsbolig. Bygningen har en underetasje med parkeringsplasser og boder for interesserte. Fellesarealene består av en stor hage, svømmebasseng, eget barnebasseng, paddle tennis, og lekeområde for barna. Leilighetene ventes å stå klare 1. August, 2019. Denne leiligheten ligger i Las Marinas som er "strandsonen" som strekker seg ca. 10 km. nordover fra Denia. Las Marinas har en fantastisk strand som fortsetter videre i hele 24 km. Las Marinas er spesielt populært som sommer- og feriested p.g.a. først og fremst stranden og de tilbudene som følger med den, men også p.g.a. alle restauranter og andre tilbud. Noen av restaurantene er til og med blant Spania's og verdens beste. Las Marinas består hovedsaklig av ferieleiligheter, men så nært Denia som dette prosjektet ligger er det minst like mange fastboende. Denne eiendommen representerer på mange måter det beste av alle verdener. Kort vei til Denia, en ordentlig by med historie og kultur og et samfunn som lever hele året, likevel ligger eiendommen på stranden. Lett å leie ut. Denia er en middelstor, trivelig, typisk spansk by ved Middelhavet med hovedsaklig fastboende spanjoler og byen lever derfor hele året og ikke bare i sesongen. Hovedgaten (og attraksjonen) i Denia heter Marques de Campo - den ligner en god del på "rambla'en" i Barcelona og også her kan du sitte å se verden passere forbi. På Plaza de Constitucion er det en nydelig 17-talls kirke. Området rundt Denia er av verdens helseorganisasjon WHO listet som helsemessig det tredje beste stedet å bo. Denia har også en av kystens største lystbåthavner/marina. Denia er opprinnelig (og fortsatt) en havneby, utskipningshavn (for appelsiner, sitrus og andre jordbruksvarer) og et naturlig sentrum for all næringsvirksomhet knyttet til det og andre næringsveier i området. Men først og fremst er vel Denia kjent som fiskehavn og det har den vært i generasjoner. Mange steder nedover kysten forsøker man å opprettholde inntrykket av at det fortsatt er en "trivelig fiskelandsby med gode restauranter basert på ferske råvarer" - Denia lever i hvert fall opp til den beskrivelsen, noe ikke alle andre kan si. Her kommer den ferske fisken fra Middelhavet inn hver dag og de førsteklasses restaurantene både langs havnen, strandpromenaden og ellers i byen får ferske råvarer fra fiskeauksjonene hver dag. Denia's 300 restauranter baserer sine retter på det beste av det havet gir kombinert med de valencianske jordbruksproduktene, og resultatet er kjent langt utover Denia's grenser. Den mest kjente spesialiteten er vel den berømte "Denia red prawn" og en risrett uten konkurranse; "arroz a banda". Utover det finnes det

en lang rekke med bl.a. grillede grønnsaker, fisk i stort utvalg, blekksprut, skjell og skalldyr. Denia anses uten tvil å være et kulinarisk høydepunkt. Denia har en sandstrand og en strand for dem som liker bedre å svømme langs klippene. Denia kan også skilte med sitt eget okseløp, «Toros en el Mar», der fortrinnsvis unge menn løper foran okser og hopper ut i sjøen. I august er det "Moros y Christianos" fiesta her som så mange andre steder på Costa Blanca of Denia- har også sin egen Fallas-fiesta med masser av fyrverkeri og bål. Denia er generelt kjent som en av byene i Spania med flest fiestaer. Denia er en by med hovedsaklig fastboende spanjoler og noen fastboende utlendinger - det er på alle måter en normal by som lever hele året. Det finnes alle typer eiendommer her. I åsene rundt Denia og langs sjøen finnes noen av Costa Blanca's flotteste, og det varierte landskapet rundt gir grunnlag for eiendommer med spektakulær havsutsikt. Hele området rundt Denia er spesielt fruktbart og skiller seg således fra det meste av det du ellers finner på Costa Blanca. Bak Denia ligger fjellet Montgo som er erklært naturreservat. Her finner du fantastisk med turmuligheter og vakre naturopplevelser.

marthavb@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com



