

## Finca, 6 soverom, separat gjestgiveri med ytterligere 2 soverom. Pedreguer.

### Referanse

D672330

### Virksomhet

For sale

### Type eiendom

Resale

### Beliggenhet

### Type hus

### Soverom / Bad

8 / 4

### Størrelse

322 m<sup>2</sup> Build / 4160 m<sup>2</sup> tomt

### Pris

675,000



Finca med 6 soverom og separat gjestgiveri med ytterligere 2 soverom på en 4160 m<sup>2</sup> tomt for salg i Pedreguer, Costa Blanca Nord. Denne ekstraordinære fincaen som er bygget på en flatt solrik tomt på 4160 m<sup>2</sup>, har 6 soverom i hovedhuset og 2 soverom i gjestehuset, derfor kan det være ideelt som B & B, utmerket beliggenhet, eiendommen ligger mellom Denia, La Sella golfbane, La Xara og kun 10 minutters kjøring til Javea. Det er en egen oppkjørsel med en garasje på 33 m<sup>2</sup> ved inngangen til eiendommen med plass til flere biler. Hovedhuset har i første etasje et stort kjøkken med vaskerom, stor spisesal, stor stue, en romslig overbygd naya, en utendørs terrasse på baksiden av eiendommen hvor grillområdet ligger, 3 soverom og 2 bad. I øverste etasje delt på to forskjellige områder, finner du 3 romslige soverom. Det er et stort og usjenert svømmebasseng på 10 x 5 m i den store hagen til denne attraktive eiendommen. En del av hovedbygningen er et gjestgiveri på 56 m<sup>2</sup> med 2 soverom, stue med åpen kjøkkenløsning og bad. Beliggenhet Praktieiendommen ligger i Pedreguer kommune like i utkanten av byen med samme navn. Pedreguer er omgitt av appelsinlunder og generelt et vakkert og frodig, grønt landskap. Pedreguer er en mindre, typisk spansk by i Marina Alta med litt i overkant av 7,000 innbyggere. Byen er med andre ord stor nok til at du har alle butikker, restauranter og tjenester innen kort gangavstand. Samtidig er det kort avstand til mange andre byer, bare noen få kilometer til de fleste. Først og fremst hovedsatden i Marina Alta, Denia, dit du kommer på 10-15 minutter, da er du også ved sjøen og sandstranden som strekker seg 24 km. nordover fra Denia med flott hvit sand i 100 - 400 meters bredde. Ved Denia ligger naturreservatet og fjellet Montgo, et meget kjent landemerke i denne delen av Spania. På den andre siden av Montgo ligger Javea. Både Javea og Denia er meget attraktive steder å bo og mange utlendinger har funnet drømmestedet sitt her. Et av de mest populære boligområdene er La Sella Residential som er boligområdet tilknyttet La Sella Golf Resort, La Sella tilhører faktisk Pedreguer kommune selv om mange forbinder La Sella med Denia, og fra denne eiendommen er det meget kort vei til golfklubben bare man vet veien gjennom appelsinlundene og druerankene. Ellers er det mange andre interessante byer innen få minutters kjøring, bl.a. Gata de Gorgos, Ondara, Beniarbeig, Benidoleig og Jesus Pobre, og påkjøringen til AP7 motorveien ligger bare 5 minutter fra Pedreguer. I Pedreguer bor du i det ekte Spania og ikke bare i et Norge i solen. Dette er vårt hjemmemarked, og BULLMANN EIENDOM er udiskutabelt eksperten på Denia, La Sella og Javea. Vi har vårt hovedkontor i utkanten av Pedreguer og kjenner området, markedet og eiendommene inngående og har et omfattende sosialt og profesjonelt nettverk her. Denne eiendommen er et godt eksempel, men er bare en av flere som vi kan vise deg

her. Vi har mer enn 35 års RELEVANT erfaring fra denne regionen og vi har en lokalkunnskap som bare lang erfaring kan gi deg. Det er med andre ord ingen grunn til å involvere seg med aktører som knapt vet hvor Denia, La Sella eller Javea er, og som langt mindre kjenner hverken markedet eller eiendommene her. Og siden vi kan vise deg så og si samtlige av de samme eiendommene enten selv eller sammen med en av de seriøse meglerne i denne regionen, er det ingen grunn til å involvere seg med hverken useriøse aktører eller folk uten lokal forankring.

[contact@bullmannproperties.com](mailto:contact@bullmannproperties.com) - [www.bullmannproperties.com](http://www.bullmannproperties.com)





