

4 soverom Villa i Moraira

Referanse

D220300

Virksomhet

For sale

Type eiendom

Resale

Beliggenhet

Type hus

Soverom / Bad

4 / 4

Størrelse

600 m² Build / 1500 m² tomt

Pris

1,700,000



Adgangen til tomten fører oss til den store garasjen for tre eller fire biler. I tillegg vil du i dette området finne, maskinrommet til det oppvarmede bassenget, kjelen og varmepumpe for gulvvarme; og et annet rom for hjemmeautomasjonssystem. I tillegg til et vaskeri, en gym/spill rom med dusj og område med garderobeskap. Fra garasjen har vi adgang til første etasje med heis eller trapper. I dette området har vi: stue - spisestue med dekorativ peis koblet til åpent kjøkken med skyvedører av glass for å lukke om du måtte ønske det. Og 2 soverom med garderobe, 2 dusjrom hvorav 1 en suite. For å komme til øverste etasje benytter vi en nydelig trapp i stål og glass, eller med heis. Her vil du finne et annet dobbelt soverom med dusj og master suite på ca 30 m², med dobbel garderobe, et meget vakkert bad på ca 16 m² med en stor dusj og badekar foran et hjørnevindu, her kan du nyte det flotte landskapet og Middelhavet. Uteområdet er også en drøm, med sitt basseng og jacuzzi, Chill out område omgitt av gress i hagen. Teknologien og kvaliteten på denne eiendommen vil det være vanskelig å overgå, og den mest kresne vil finne denne eiendommen tilfredstillende!

Berøringsskjerm for hjemmeautomasjon, heis egnet for funksjonshemmede, avløp lydisolert med spesielt belegg, solenergi panel, air condition systemet i kanaler, gulvvarme med spesielle rør Armaflex (brannsikkert materiale), foringsrør renne skjult og organisert slik at fasadene er alltid rene, og mye mer!! Helt nytt i absolutt topp kvalitet På folkemunne kalles den gamle fiskerlandsbyen Moraira for Spanias svar på St. Tropez. Hvor treffende dette er, kan diskuteres. Til by å være er stillheten påtagelig og behagelig. Moraira har i mange generasjoner vært knyttet til fiske, men de siste tyve årene har byen utviklet seg til å bli en moderne turistby. Det hersker nærmest byggeforbud i Moraira by, men det bygges en del rundt byen. Strenge reguleringsplaner har i hvert fall hittil hindret at byen har utviklet seg til et nytt Calpe eller Benidorm. Moraira har en kystlinje som er ideell for vannsport hele året. Den tradisjonelle fiskhavnen, nå mer en strandpromenade og lystbåthavn/marina, ligger omtrent midt på den 8 km. lange kystlinjen med sine flotte, hvite sandstrender så som Portet eller L'Ampolla, og små vikene som Andragó og Cap Blanc. Moraira som så mange andre av stedene i Marina Alta egner seg perfekt for vannsport som seiling, dykking, seilbrett og kiting store deler av året, først og fremst takket være et perfekt mikroklima med en snitt-temperatur på 18°C. Moraira egner seg også perfekt for de som setter pris på turterreng og naturopplevelser, med mange skiltede turveier og stier. Landskapet er typisk og karakterisert av furuskog og vinranker. Moraira har mange arrangementer som trekker interesserte fra hele verden. Adkomst/Tomteforhold Moraira ligger omtrent midtveis mellom Alicante og Valencia, som begge har store internasjonale flyplasser med direkteruter fra Norge -

ca. 1 times kjøring fra hver på glimrende motorvei. Moraira ligger i nordenden av Costa Blanca, mellom Calpe og Javea, et område som kjennetegnes av vakker, fruktbar og variert natur med kupert terreng og mindre utbygging enn andre steder på Costa Blanca.

contact@bullmannproperties.com - www.bullmannproperties.com





