

## 4 soverom Finca i Calpe

### Referanse

288239

### Virksomhet

For sale

### Type eiendom

Resale

### Beliggenhet

### Type hus

### Soverom / Bad

4 / 2

### Størrelse

407 m<sup>2</sup> Build / 5600 m<sup>2</sup> tomt

### Pris

2,990,000



Høyt beliggende praktvilla/finca på stor tomt med mulighet for å skille ut og bebygge tre tomter. Spektakulær utsikt (sjøutsikt) mot Calpe og Peñon de Ifach. Tomten er på hele 5,504 m<sup>2</sup> og det kan skilles ut tre tomter. Flott helårsbolig med de aller fleste fasiliteter (butikker, restauranter etc.) innen gangavstand/nærområdet og bare noen minutter med bil inn til Calpe sentrum. Sydvendt og solrikt. Eiendommen kan kjøpes hel med alle 5,504 m<sup>2</sup> tomt (prisantydning 3 mill. euro), eller også er det mulig å kjøpe bare huset på den resterende 1,959 m<sup>2</sup> tomt etter at de tre andre tomtene er utskilt (prisantydning 1,500,000 euro). Mange muligheter. Super beliggenhet. Innhold Huset er på totalt 407 m<sup>2</sup> og består av 4 soverom, 2 bad, stor stue med peis, spisestue og et fullt utstyrt kjøkken. Det er store terrasser, heriblandt en stor overbygget naya foran den sydvendte fasaden og en stor pool. Sentralvarme, garasje og godt med parkering på tomten. Standard Meget bra standard og godt vedlikeholdt. Generelt CALPE: Opprinnelig en gammel fiskehavn full av kultur og historie. Det sies også at Hemingway brukte mye tid her. Calpe er nok noe helt annet i dag enn på Hemingway's tid og har vokst til å bli et slags "mini-Benidorm" med høyhus, hoteller og masser av tilbud for den store mengden turister som tiltrekkes av alle tilbudene her hvert år (kanskje spesielt strendene). Byen har på tross av den enorme utviklingen klart å bevare sin sjarm. Peñon de Ifach er et fjellutspring som deler stranden i Calpe i to ( ser ut som Gibraltar ) og er et kjent landemerke i Calpe og et erklært naturreservat. Hvis du er i form og ikke lider av høydeskrekk anbefaler vi at du går/klatrer opp til toppen. Utsikten er fantastisk. Calpe's eldgamle gater i gamlebyen står der som bevis på svungne tider med sine etterlevninger av bymurer. Gå igjennom Forat de la Mar og opp til Miguel Rosello plassen hvor du kan se forsvarstårnet Torreo de la Peca. Ikke glem å besøke araberkvarteret Arrabal like ved. Dette området i Calpe er full av murer, monumenter og museer. I selve Calpe er det stort sett leiligheter – andre typer eiendommer som villaer og rekkehus etc. finner du i utkanten av byen og da fortrinnsvis litt opp i åsene som omgir den. Dette gir også fin utsikt fra de fleste.



